

# OPORTUNIDADES

Para compor o mix de comércios e serviços  
no Centro de Apoio 2 - Alphaville



gastronomia



saúde



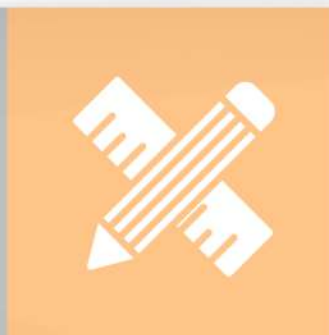
bem-estar



variados



const/deco



educação

PITCH DECK



FEV

2024





# INTRO

Este material tem por objetivo demonstrar as **potencialidades** do Centro de Apoio 2 e sua capacidade de atrair ainda mais público, aumentando seu mix de comércios e serviços. A localização de **passagem obrigatória**, o fácil **acesso** e o estacionamento **gratuito** fazem do Centro de Apoio 2, o lugar perfeito para instalação de comércios, serviços e escritórios locais, com toda conveniência que o público da região espera.

# COMPARATIVO

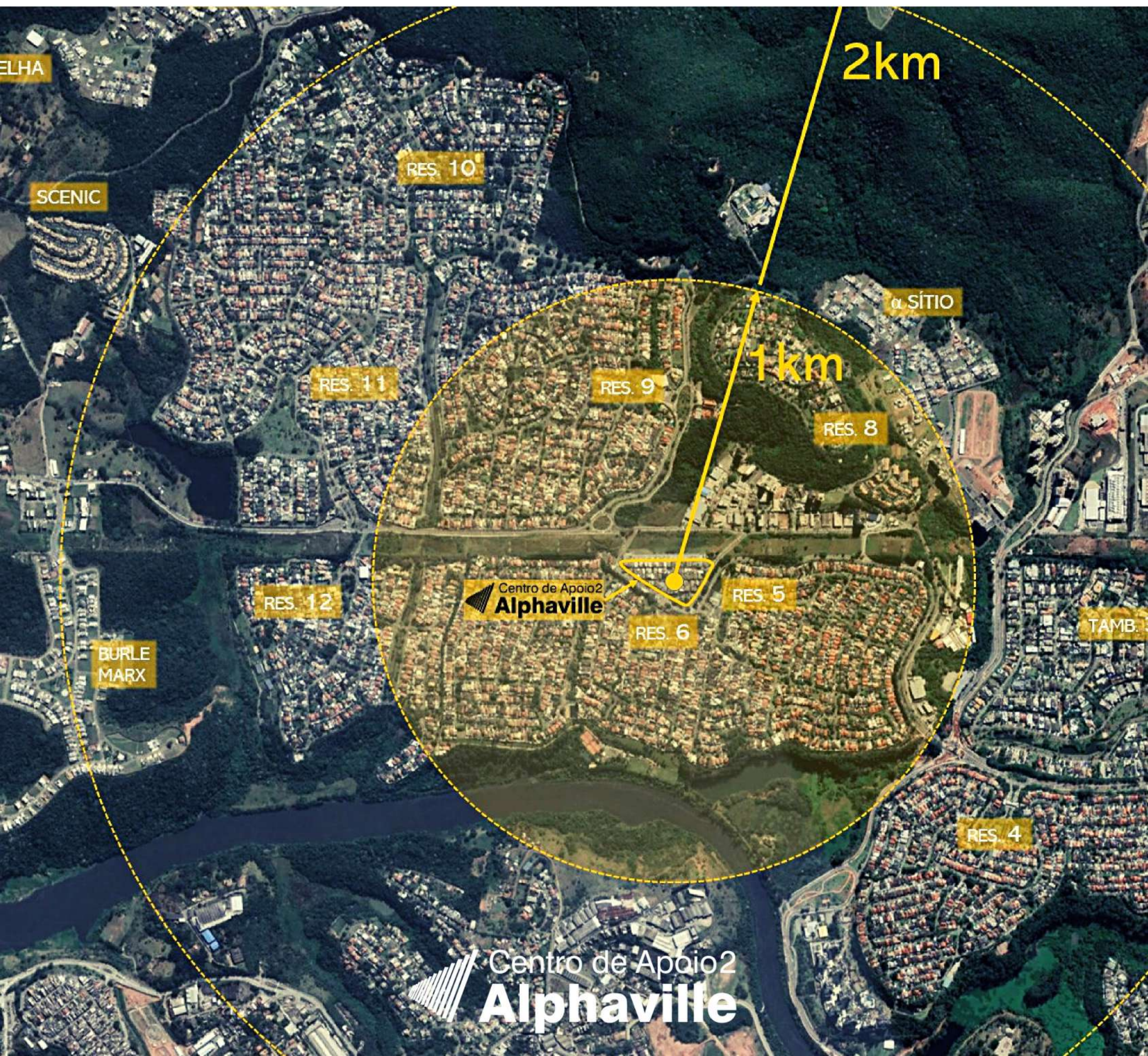
Com outros centros comerciais da região

	 CENTRO CONSOLIDADO	 PASSAGEM OBRIGATORIA	 SEM SUBIDAS	 ACESSIBILIDADE	 ESTACIONAMENTO GRÁTIS
	✓	✓	✓	✓	✓
CENTRO COMERCIAL	✓	✓	✗	✓	✗
ALPHA SÍTIO	✗	✗	✗	✓	✓
BURLE MARX	✗	✗	✗	✗	✓



# LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

O Centro de Apoio 2 é o primeiro centro comercial para os moradores de mais de 10 condomínios residenciais da região de Alphaville. O mapa abaixo ilustra a sua localização estratégica, como se fosse uma "ilha comercial" entre condomínios residenciais.







# PASSAGEM OBRIGATÓRIA

diariamente, mais de :

**20.000** veículos/dia

INDO >>>

**20.000** veículos/dia

<<< VOLTANDO

\* dados do SEMUTTRANS  
fluxos de 2af. a 6a f. em  
períodos escolares

Centro de Apoio2  
**Alphaville**





## OPORTUNIDADES

## JÁ INSTALADOS:

### SAÚDE

- ➔ Clínica Especialidades
- ➔ Clínica Oftalmológica
- ➔ Clínica Integrativa
- ➔ Clínica de Vacinação
- ➔ Dayclinic
- ➔ Exames Laboratoriais

- Clínica Ocupacional Infantil
- Clínica Odontológica
- Farmácia-drogaria
- Farmácia de manipulação
- Consultório de Psicologia

### BEM ESTAR

- ➔ Clínica Acupuntura
- ➔ Clínica Podologia
- ➔ Depilação a laser
- ➔ Especialista em Unhas

- Academia de Ginástica
- Barbearia
- Estética corporal
- Estética facial
- Fisioterapia geral
- Fisioterapia (idosos)
- Massagem terapeutica
- Pilates
- >20 Salões de Beleza

### EDUCAÇÃO E CURSOS

- ➔ Artes
- ➔ Computação
- ➔ Concurso público
- ➔ Pré-vestibular

- Escola infantil / fundamental
- Aperfeiçoamento escolar
- Artes Marciais
- Dança
- Ginástica cerebral
- Idiomas
- Música
- Robótica

### CONSTRUÇÃO E DECORAÇÃO

- ➔ Decoração
- ➔ Iluminação
- ➔ Móveis planejados
- ➔ Utensílios domésticos

- Cortinas e Toldos (loja)
- Depósito de materiais (loja)
- Revestimentos (loja)
- Tintas (loja)







## OPORTUNIDADES

## JÁ INSTALADOS:

### GASTRONOMIA

- Açaí
- Alemã
- Árabe
- Cafeteria/doceria
- Chinesa
- Chopperia
- Frozen Yougurt
- Indiana
- Steakhouse
- Tailandesa
- Vegana

- Bistrô e brunch
- Buffet (self service)
- Chinesa
- Hamburgueria
- Italiana
- Japonesa
- Pastelaria
- Pizzaria
- Resfriados e congelados
- Sorveteria
- Salumeria

### COMERCIOS E SERVIÇOS GERAIS

- Adega
- Artigos esportivos
- Brechó
- Cerealista
- Chocolate
- Floricultura
- Galeria de arte
- Lavanderia
- Ótica
- Moda íntima
- Moda masculina
- Perfumaria/cosméticos
- Quitanda orgânicos
- Sapato
- Suplemento
- Tatuagem

- Açougue e casa de carnes
- Ass. técnica Informática
- Atacado de vestuário
- Auto-escola
- Bolos (loja)
- Brinquedos (loja)
- Chaveiro
- Corte e costura
- Festa (loja)
- Impressão e plotagem
- Itens de celular (loja)
- Moda Feminina (loja)
- Moda Kids (loja)
- Papelaria
- Produtos naturais (loja)
- Sexshop (loja)
- Viagens (agência)







# JÁ INSTALADOS:

ESCRITÓRIOS

Advocacia

Arquitetura

Contabilidade

Engenharia

Escritório Virtual

Factoring

Financeiras

Imobiliária

Publicidade

Seguro

Recursos Humanos

>100 Outras empresas

\*conforme cadastro interno da SACA

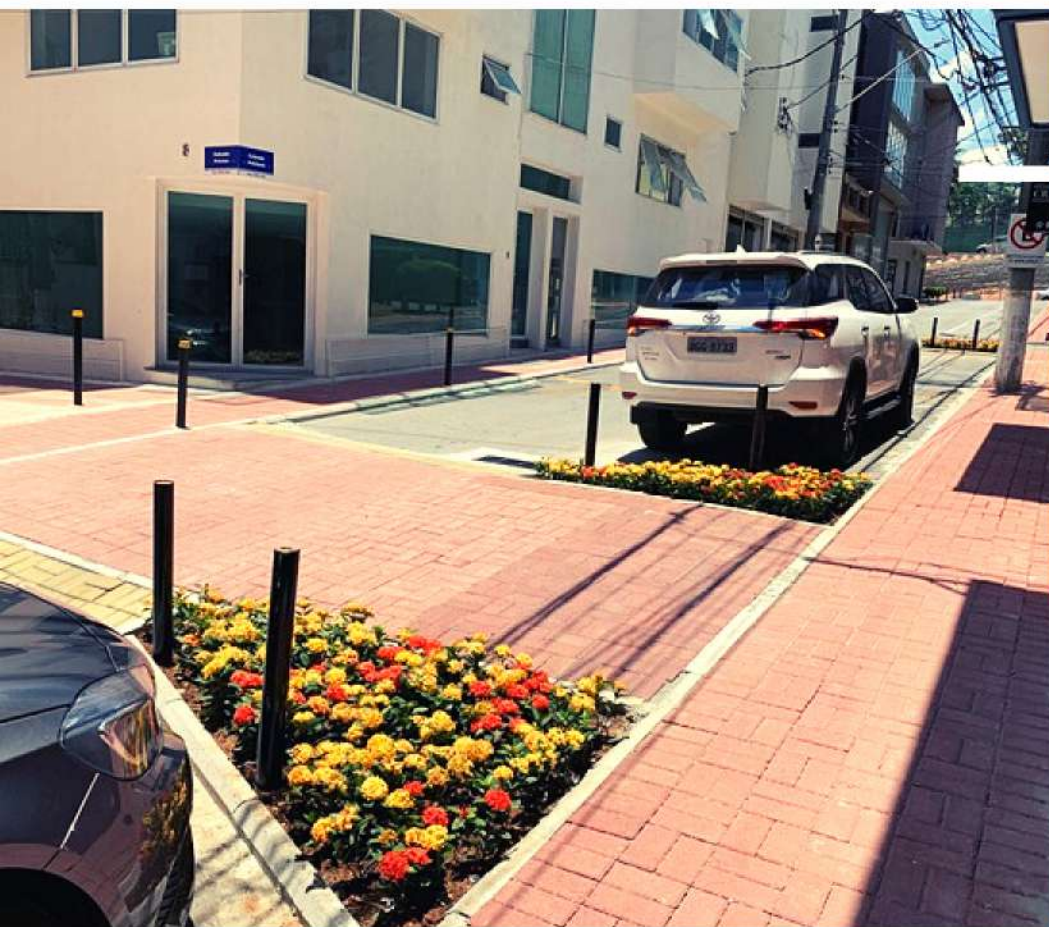
# REFERÊNCIAS

## ESTABELECIMENTOS DE REFERÊNCIA QUE FAZEM PARTE DO MIX DE COMÉRCIOS E SERVIÇOS:





# ALGO MAIS SOBRE...



## O PROJETO URBANO

O projeto urbano recém implantado teve como objetivo aproveitar da topografia plana para garantir a acessibilidade e segurança do pedestre. Isso inclui calçadas confortáveis, vagas PNE, faixas elevadas de travessia, paisagismo e mobiliário urbano.

## OS LOCAIS DE PERMANÊNCIA

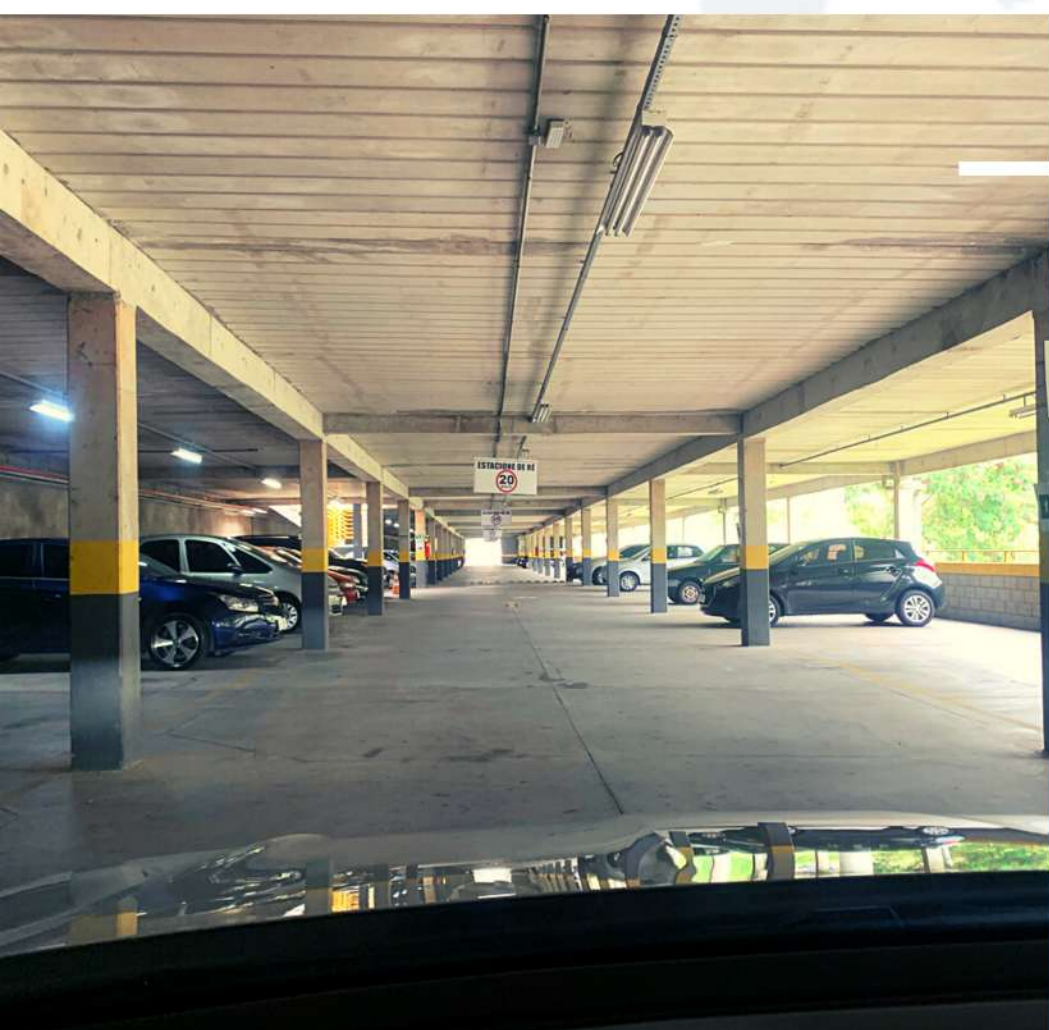
Com o fechamento de algumas ruas para uso exclusivo dos pedestres, foram criados acolhedores locais de permanência, onde os frequentadores podem fazer refeições e curtir agradáveis momentos ao ar livre!



## AS VAGAS GRATUITAS

O Centro de Apoio possui ruas comerciais (internas) com vagas de 30 minutos, que garantem a rotatividade para os comércios de conveniência.

No perímetro externo, dois bolsões e um subsolo com permanência livre permitem a facilidade de encontrar vagas para você ou seu cliente!





# FORMAS DE DIVULGAÇÃO GRATUITAS DOS NOSSOS ESTABELECIMENTOS:



@CENTRODEAPOIO.ALPHAVILLE

SITE: [WWW.CENTRODEAPOIO.ORG.BR](http://WWW.CENTRODEAPOIO.ORG.BR)



# FORMAS DE DIVULGAÇÃO PAGAS:

NO TOTEM DE ORIENTAÇÃO

~~NO PAINÉL DE LED AV. YOSHIRO TAKAOKA~~



PAINÉL DE LED Y. TAKAOKA  
(EM BUSCA DE NOVO PARCEIRO OPERACIONAL)

\*entrar em contato com a administração da SACA para maiores informações