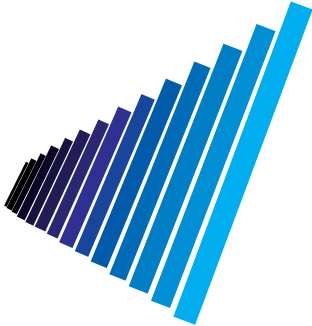




Centro de Apoio Alphaville

Sociedade Alphaville Centro de Apoio
Edição 04 - Fevereiro/2020

OS NOVOS BOULEVARES NO CENTRO DE APOIO 2

Alinhada com as tendências urbanísticas atuais, a SACA concluiu a primeira fase do projeto de reurbanização dos espaços públicos do Centro de Apoio 2, com o fechamento de mais duas ruas para circulação exclusiva de pedestres. A primeira fase teve início em novembro de 2018, com a entrega do boulevard da calçada Arcturo e foi concluída no último trimestre de 2019, com a entrega dos dois novos boulevares nas calçadas Régulo e Prócion.



Calçada Prócion

Fase 1 - Criação de espaços de permanência (concluída).

Fase 2 - Acessibilidade e segurança do pedestre (em andamento).

Fase 3 - Alargamento da calçada e arborização da Av. Vênus (início previsto para 2º semestre de 2020).

DETALHAMENTO DAS PRÓXIMAS ETAPAS

A Fase 2 visa atualizar as vias internas de acordo com as normas de acessibilidade vigentes, com calçadas que delimitam claramente o espaço reservado aos pedestres, além de facilitar a circulação e o estacionamento dos veículos no Centro de Apoio 2.

A Fase 3 propõe intervenções na Av. Vênus, implantação de mão única (sentido Av. Dom Roberto Pinarello), quatro "lombofaixas" de pedestre, calçada padronizada com 1,20 metro de largura e uma faixa de extensão da calçada com 70 centímetros de largura para plantio de palmeiras e colocação de mobiliário urbano.

Nas vagas para veículos paralelas ao meio-fio, a SACA está estudando junto à Prefeitura, a possibilidade dos estabelecimentos interessados implanta-

Com pavimentação especial, tratamento paisagístico e mobiliário urbano, a implantação dos boulevares tem o objetivo de criar aconchegantes espaços de convivência que proporcionem aos frequentadores momentos prazerosos ao ar livre.

O projeto foi desenvolvido pelo arquiteto Rafael Tissi, diretor técnico e de segurança da SACA 2, aprovado em assembleia e sua execução foi dividida em 3 fases.



Calçada Régulo

rem parklets, como uma forma de extensão do espaço público em frente aos estabelecimentos.

Também avaliam a possibilidade de as ruas internas do Centro de Apoio 2 serem destinadas para vagas preferenciais e para paradas rápidas (de até 30 minutos com o pisca-alerta ligado), bem como novas vagas a 45 graus na Av. Dom Roberto Pinarello. As medidas visam favorecer a rotatividade das vagas, priorizando os clientes do comércio e evitando veículos estacionados por longos períodos.

NOVO HORÁRIO DO ESTACIONAMENTO

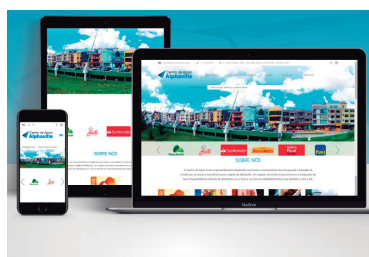
O estacionamento localizado atrás da Administração da SACA tem novos horários de funcionamento: de segunda-feira a sábado das 06:00 às 18:00.

CONECTADO NAS REDES SOCIAIS

A Sociedade Alphaville Centro de Apoio criou no início de 2019 o Departamento de Marketing, com a missão de implantar mecanismos que favorecessem maior divulgação das empresas.

O trabalho incluiu a criação de um novo logotipo para a SACA, que identifica a sede e materiais de divulgação; reformulação do site, com informações sobre as ações da entidade, e relação de empresas instaladas nos Centros de Apoio 1 e 2.

O Centro de Apoio está presente também no Facebook e no Instagram.



Novo site do Centro de Apoio
www.centrodeapoio.org.br



"São ferramentas que facilitam a divulgação de nossos associados, o que certamente atrairá mais clientes e fregueses que moram nos residenciais de Alphaville e Tamboré e dinamizará nossos negócios", destaca Rafael Sasaki Tissi, diretor técnico do Centro de Apoio 2.

ASSEMBLEIA APROVA ORÇAMENTO PARA 2020

A Assembleia Geral Ordinária do Centro de Apoio realizada dia 18 de novembro aprovou a proposta de orçamento e investimento para 2020 elaborada pela Diretoria Executiva.

A Proposta Orçamentária levou em consideração gastos com segurança, manutenção, administração, eventos e investimentos.

AS CONTAS DO 1º SEMESTRE DE 2019

A Assembleia Geral do Centro de Apoio aprovou também as contas da SACA 1 e 2 referentes ao primeiro semestre de 2019. As contas e o balanço já haviam sido analisados e aprovados pelos Conselhos Fiscal e Deliberativo.

NOVA DATA DE VENCIMENTO

A Assembleia aprovou também a alteração da data de vencimento da taxa de manutenção, que passa do dia 1 de cada mês para o dia 10.

INVESTIMENTOS

A Assembleia aprovou a destinação de R\$ 497 mil para investimentos divididos em:

SACA 1

- R\$ 75 mil para troca do carro de manutenção e nova caçamba.

SACA 2

- R\$ 270 mil para implantação de 1,6 mil metros quadrados de calçadas para pedestres;
- R\$ 124,8 mil para implantação de 600 metros quadrados de calçadas e plantio de 36 palmeiras no boulevard da Av. Vênus;
- R\$ 8 mil para um totem de identificação na entrada da Avenida Vênus;
- R\$ 19,2 mil para comunicação visual e placas de localização.

PORTAS ABERTAS

Devido ao número preocupante de imóveis com portas abertas, as equipes de Segurança passaram a fixar adesivos com data e horário, para alertar os responsáveis.

É importante lembrar que a SACA não se responsabiliza por problemas causados por portas e janelas abertas.

Palavra da diretoria

UM ANO DE VALORIZAÇÃO

O ano de 2019 fica marcado na história da Sociedade Alphaville Centro de Apoio como um ano de realizações que valorizam nossos empreendimentos. O mais impactante foi o desenvolvimento de uma proposta para fortalecer o Centro de Apoio como um ponto de atração para os moradores dos condomínios e residenciais de Alphaville e Tamboré utilizarem os pontos de comércio, serviços e escritórios nos mais variados horários durante toda a semana.

Isso tem feito com que moradores empreendedores venham, a cada dia mais, buscando espaços no Centro de Apoio para instalar suas empresas, aproveitando de características do núcleo, como topografia predominantemente plana, que favorece o deslocamento a pé e a acessibilidade de idosos e pessoas com necessidades especiais e a facilidade de acesso através do transporte público.

Além deste plano, concretizamos também algumas ações que, a primeira vista, parecem pequenas, mas que têm impacto na vida da SACA, como a definição dos locais para estacionamento de caçambas para coleta de entulho, lixo orgânico e lixo reciclável; a substituição do sistema hidráulico nos sanitários da sede da SACA que permitiu a redução de consumo de 80 mil litros de água por mês para apenas 20 mil litros; e a aprovação da troca do nosso caminhão de transporte de lixo, o que reduzirá sensivelmente o custo de manutenção.

Já estamos preparando novas ações para 2020 que, certamente, irão consolidar estas conquistas.

SOCIEDADE ALPHAVILLE CENTRO DE APOIO

José Nunes Charneca

Presidente do
Centro de Apoio 1

Paulo Costa Cirne

Presidente do
Centro de Apoio 2

Av. Yojiro Takaoka, 5450 - Alphaville,
Santana de Parnaíba - SP, 06541-038

(11) 4153-2293 | (11) 4153-6078

Jornalista Responsável

Grégory M. Melo - MTb. 12819